COMUNE DI MASSA D'ALBE

Provincia di L'AQUILA

T. A. S. I. – TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

VERSAMENTO PRIMA RATA 2015

Vista la legge 23 dicembre 2014, n.190 e successive modificazioni ed integrazioni

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);

Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;

Si informa che entro il 16 GIUGNO 2015 deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO della TASI dovuta per l'anno d'imposta 2015.

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'Imposta Municipale Propria, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU (in ogni caso viene escluso il possesso di terreni agricoli). In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto.

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50 %, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote approvate dal C.C. con delibera n. 19 del 29/09/2014:

LE ALIQUOTE approvate dal C.C. con delibera n. 19 del 29/09/2014 sono :

aliquote per mille	Tipologia dell'immobile
1,00	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni
1,00	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze comprese le unità immobiliari assimilate per legge o per regolamento ai fini IMU o per le quali è prevista per legge l'esenzione IMU
1,00	Fabbricati rurali ad uso strumentale

DETRAZIONE: Dall'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal proprietario o dai titolari di diritto reale di usufrutto e abitazione e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 50,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La detrazione dell'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare è maggiorata di € 30,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

L'importo complessivo della maggiorazione al netto delle detrazioni di base, non può superare l'importo di € 120,00.

Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 10,00% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

I TERRENI AGRICOLI SONO ESCLUSI DALLA TASI

<u>CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE</u>	CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = IMPONIBILE	A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
	A/10 e D/5	80
	B	140
	C/1	55
	C/3; C/4, C/5	140
	D (escluso D/5)	65

MODALITA' DI VERSAMENTO

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. - L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 12,00

CODICI per il versamento con F24

Codice catastale del comune	F022
TASI su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI per le aree fabbricabili	3960
TASI per altri fabbricati	3961

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che lo sportello del servizio tributi è aperto il II° e IV° VENERDI' del mese ore 08:30-12:30 tel. 0863/519144 - fax 0863/519439

Il Responsabile del servizio
D.ssa Pasqualina Angela Pezza